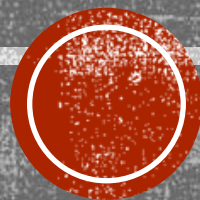


“HALA  
LAMINOR”

SIMBOL AL  
INDUSTRIEI  
ROMÂNEȘTI  
(SECOLUL 'XX)



PRIMĂRIA  
SECTORULUI 3  
BUCUREȘTI



# DATE GENERALE

## Adresa:

Bd. Basarabia 256, sector 3, București,  
România

## Mijloace de transport public:

- Stație metrou Republica (150 m): M1
- Stație autobuz (90 m): 103
- Stație tramvai (130 m): 36, 46



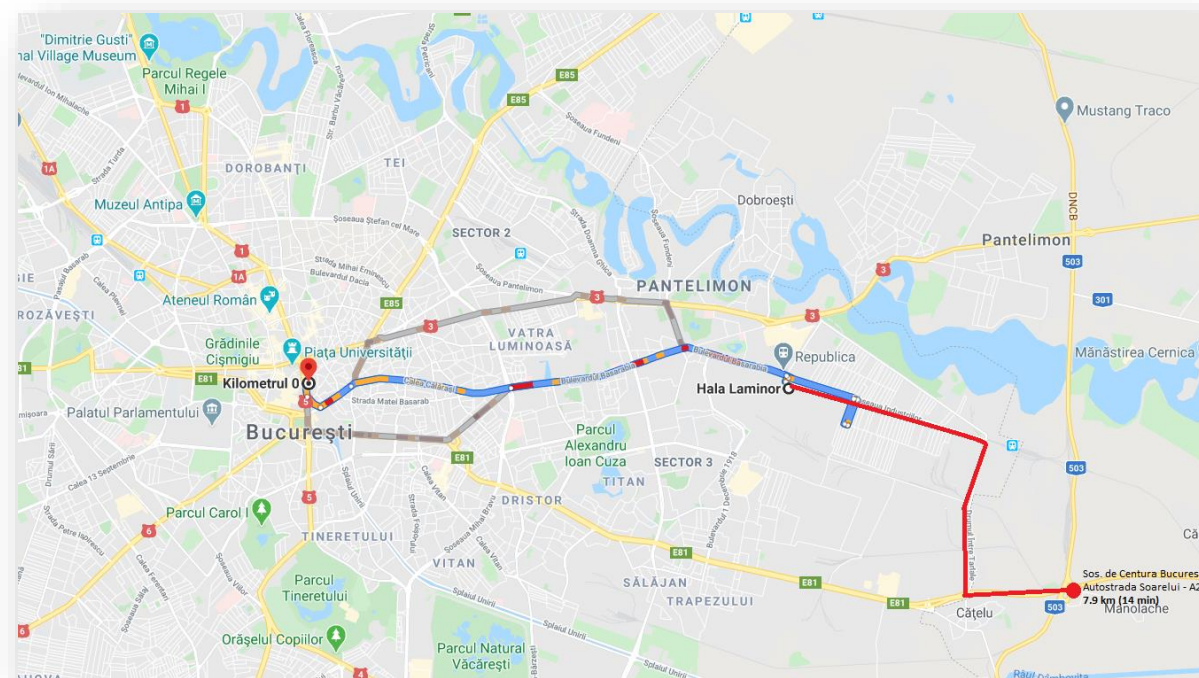
## Localizare:

Hala se situează la periferia estică a Bucureștiului, în apropiere de Șoseaua de Centură București, Autostrada Soarelui (A2), fiind facilă conexiunea cu zona centrală.

## Acces:

- Bd-ul Basarabia (Zona B - limită tonaj)
- Sos. Industriilor (liber acces\*)

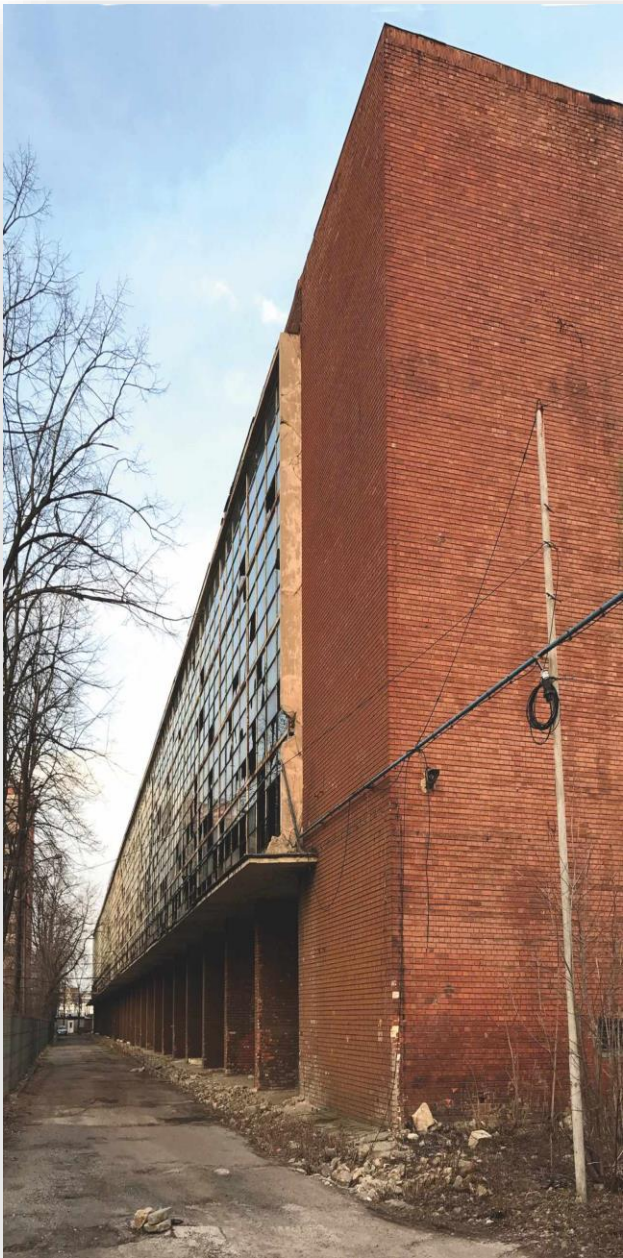
\*Traseu pe care se poate circula, fără obligativitatea deținerii unei autorizații de liber acces pentru autovehiculelor de mare tonaj



■ Distanța până în zona centrală București (Km 0) – 9.9 km (27 min)

■ Distanța până la Sos. de Centură București/ Autostrada Soarelui (A2) – 7.9 km (14min)





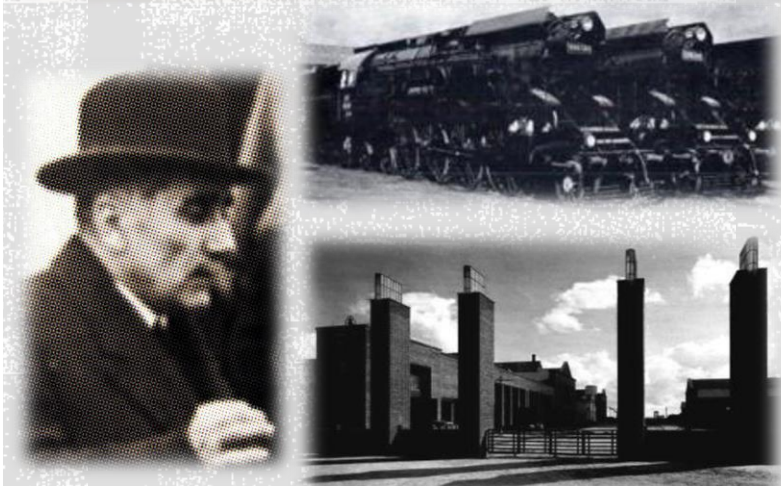
**Hala Laminor (2014)**

**Hala Laminor**, construită ultima în cadrul ansamblului „Malaxa”, în anul 1938, a constituit una din cele mai mari hale industriale din țară, cu deschideri impresionante, cu o structură metalică și o arhitectură modernă, demne de invidiat de specialiștii contemporani occidentali, fiind proiectată de unul dintre cei mai cunoscuți arhitecți români, Horia Creangă (nepotul lui Ion Creangă).

După anul 1990 obiectivul a fost cunoscut drept Uzinele Faur și considerat, pe bună dreptate, un reper istoric al arhitecturii industriale de pe teritoriul Sectorului 3.

Ansamblul de cladiri ocupă 90 de hectare. Aici găsim diverse firme, laboratoare, hale, cladiri de serviciu, locuințe, doar o parte din ele fiind „funcționale”.

# REPERE ISTORICE



# EVOLUȚIE HALA LAMINOR 2014-2019

În anul 2014 **Primăria Sectorului 3** a preluat Hala Laminor, cu o suprafață de 68.000 de metri pătrați, propunându-și să dezvolte un proiect benefic pentru comunitatea locală și să revitalizeze o zonă strategică a Sectorului 3.

Imobilul fiind înscris în registrul istoric, au fost păstrate toate elementele originale prin restaurarea, consolidarea, amenajarea interioară și exterioară a halei.

Structura de oțel, executată la Uzinele de fier și Domeniile Reșița a fost recondiționată, fiind parțial îmbrăcată în zidărie de cărămidă aparentă. Astfel, permițând amplasarea unor importante suprafețe vitrate care, împreună cu luminatoarele din acoperiș, asigură o iluminare optimă a spațiului, oferind o conexiune fizică și vizuală cu zona comună, împreună cu peisajul stradal din jur.

Pentru fațada vestică, iluminarea se face natural, printr-un impresionant perete cortină vitrat de cca. 2.000 mp, amplasat în consolă în fața structurii metalice a halei. Structura metalică a halei este o adevărată dantelărie, formată din ferme cu profile subțiri, nituite.



Hala Laminor (2019) – Interior





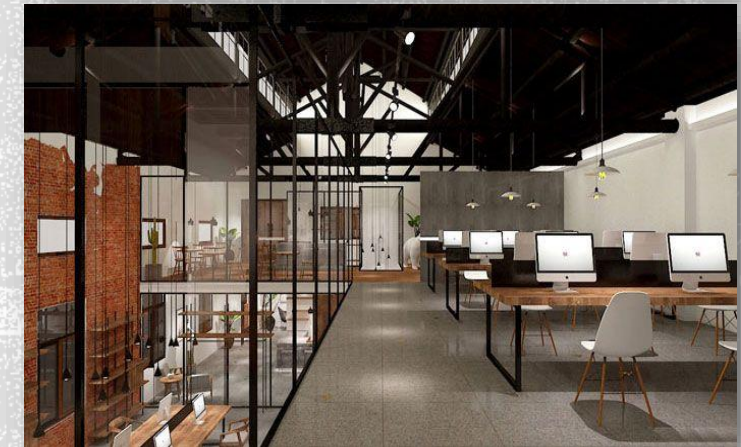
# PROPUNERE DE AMENAJARE

Proiectul Hala Laminor urmărește revitalizarea și dezvoltarea zonei industriale prin renovarea și modernizarea elementelor de arhitectură industrială.





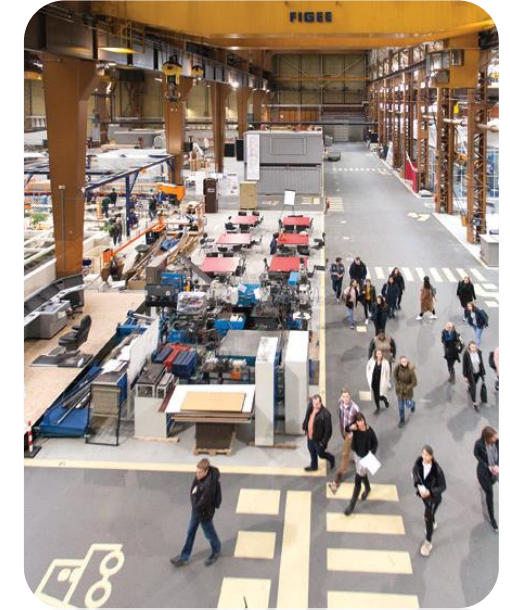
# PROPUNERE DE AMENAJARE (2)

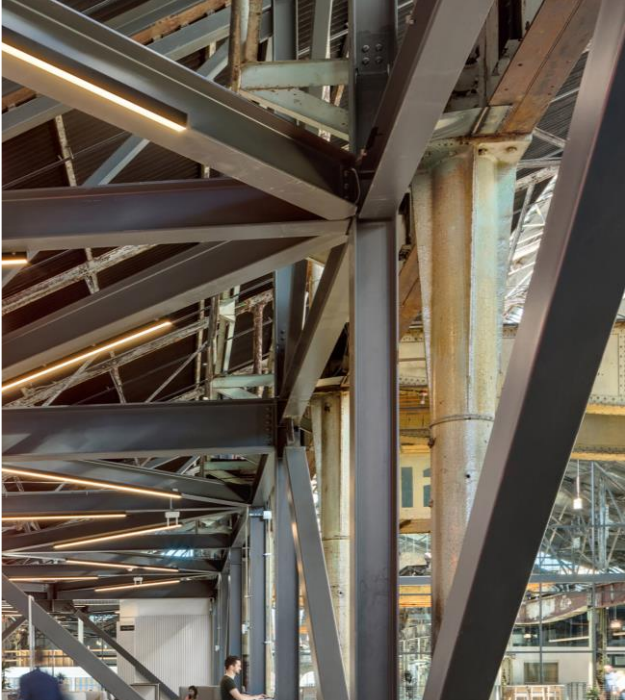


# "HALA LAMINOR"- SIMBOL AL RENASTERII INDUSTRIEI ROMÂNEȘTI (SECOLUL XXI)

## Propunere compartimentare:

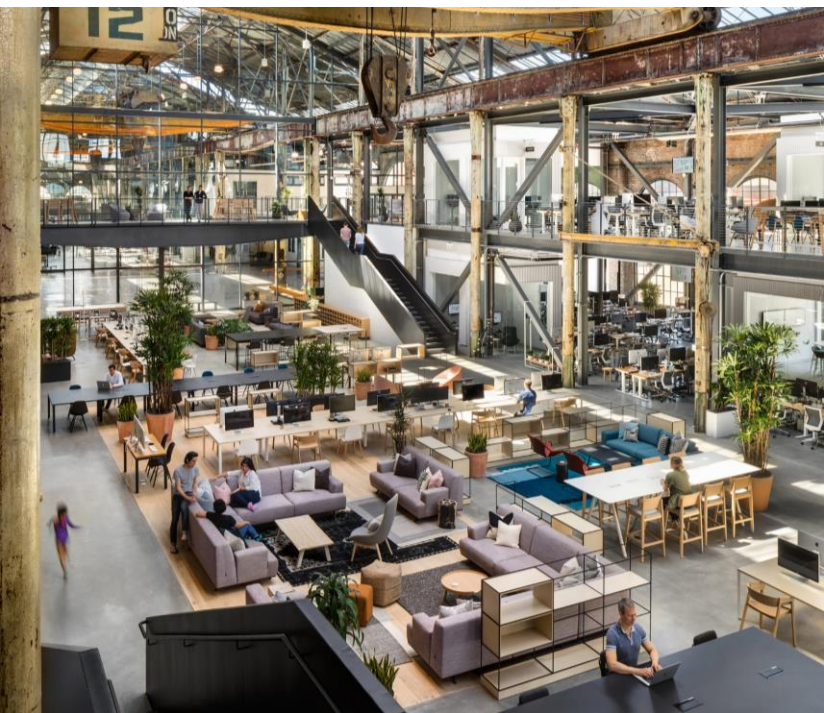
- Parter - amenajarea de spații comerciale, expoziționale tip showroom, ateliere de producție, spații de depozitare;
  - restaurante și zone de agrement;
- Nivelul 1 – amenajare spații de birouri prin reconfigurări interioare;
- Parcare subterană pe întreaga suprafață de 68.000m<sup>2</sup>.





## HALA LAMINOR VA ASIGURA MEDIUL DE LUCRU IDEAL ATAT PENTRU ANGAJAȚI CÂT ȘI PENTRU CLIENȚI

- **Hala Laminor** își propune să devină unul dintre cele mai atractive parcuri industriale care va combina la fața locului servicii, facilități și conectivitate cu cei mai buni dezvoltatori, fiind potrivit oricarui domeniu de activitate.
- **Hala Laminor** va dispune de o suprafață închiriabilă de aproximativ  $68.000 m^2$ , care se va putea recompartimenta în spații pentru utilizări industriale ușoare, cum ar fi expoziție, depozitare și fabricare, precum și birouri administrative conectate.





# MULTUMIM PENTRU ATENȚIA ACORDATĂ!

- **Primăria Sectorului 3, Bucuresti,  
Calea Dudești, nr. 191, Sector 3,  
031084 București, Romania**
- **Algorithm Construcții S3, Bd.  
Basarabia nr. 256 G, Sector 3, 030352  
București, Romania**

